

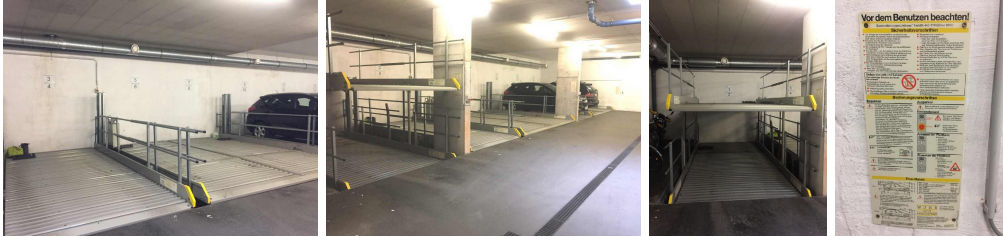
PREMIUM Makler GmbH
1040 Wien, Operngasse 17-21
Tel: 01/545 81 81 0
Fax: 01/545 81 81 780

Ihr Ansprechpartner:
Marion RUSCHITZKA- SCHILHORN
Tel:
Mobil: +43 664 80 170 470
m.schilhorn@premium.co.at

PREMIUM
Makler



Aktion - Garagenplatz, Nähe Stadthalle



Lageplan



Eckdaten

Objektgruppe:	Sonderobjekt
Landescode:	A
PLZ:	1150
Ort:	Wien
Straße:	Zinckgasse
Nutzfläche:	ca. 10,00 m ²
beziehbar ab:	sofort
Obj.Nr.:	10506339

Kosten

Gesamtmiete (Brutto):	€	80,00
Hauptmietzins (Netto):	€	65,83
Sonstige Kosten:	€	1,00
USt:	€	13,17
Einmalige Ausgaben		
Kaution¹:	€	300,00
Provision (Netto)²:	€	133,66
Einmalige Abwicklungskosten³		
Vertragsvergebührung⁴		

Die mühsame Parkplatzsuche hat ein Ende.

Mit einem eigenen Parkplatz in der Stadt erreichen Sie Ihre Ziele im Alltag stressfrei und bequemer.

Zur Vermietung gelangt dieser Stellplätze in der Hauseigenen Garage in der Zinckgasse.

Es handelt sich um einen Hebebühnen Stellplatz, für einen PKW geeignet.

Der Hebebühnen Stellplatz befindet sich in der Garage des sanierten Hauses in der Zinckgasse, Nähe der U- Bahn Station U6 Burggasse Stadthalle“ und bieten weitere Vorteile wie:

- Straßenbahnlinie 9, 49 “Beingasse“ fußläufig in nur wenigen Minuten entfernt (ca. 1 Min.)
- U- Bahn Station U6 □Burggasse Stadthalle“ sowie die Gleichnamige Straßenbahnlinie 18 in naher Umgebung
- Urban- Lortz- Platz sowie Stadthalle in unmittelbarer Nähe zum Parkplatz

Anfallende Kosten:

Monatliche Gesamtmiete € 80,00 inkl. 20% USt.

Einmalige Nebenkosten:

- Einmalige Kaution von € 300,00
- Einmalige Vergebührung des Vertrages beim Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten der Hausverwaltung von € 120,00 inkl. 20 % USt.
- Sonderprovision von zwei Monatsmieten inkl. 20 % Ust.

Sollten Sie Fragen haben oder eine persönliche Besichtigung wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.