

PREMIUM Makler GmbH
1040 Wien, Operngasse 17-21
Tel: 01/545 81 81 0
Fax: 01/545 81 81 780

Ihr Ansprechpartner:
Marion RUSCHITZKA- SCHILHORN
Tel:
Mobil: +43 664 80 170 470
m.schilhorn@premium.co.at

PREMIUM
Makler



Garagenplatz, Nähe U3 Hütteldorfer Straße

Lageplan



Eckdaten

Objektgruppe:	Sonderobjekt
Landescode:	A
PLZ:	1140
Ort:	Wien
Straße:	Breitenseer Straße
Nutzfläche:	ca. 10,00 m ²
beziehbar ab:	sofort
Obj.Nr.:	10506341

Kosten

Gesamtmiete (Brutto):	€	97,00
Hauptmietzins (Netto):	€	80,00
Sonstige Kosten:	€	1,00
USt:	€	16,00
Einmalige Ausgaben		
Kaution¹:	€	300,00
Provision (Netto)²:	€	162,00
Einmalige Abwicklungskosten³		
Vertragsvergebührung⁴		

Die mühsame Parkplatzsuche hat ein Ende.

Mit einem eigenen Parkplatz in der Stadt erreichen Sie Ihre Ziele im Alltag stressfrei und bequemer

Zur Vermietung gelangt dieser Stellplätze in der Hauseigenen Garage in der Breitenseer Straße.

Es handelt sich um einen Hebebühnen Stellplatz, für einen PKW geeignet.

Der Hebebühnen Stellplatz befindet sich in der Garage des sanierten Hauses in der Breitenseer Straße, Nähe der U- Bahn Station U3 "Hütteldorfer Straße" und bieten weitere Vorteile wie:

- Straßenbahnlinie 10, 46, 49 "Hütteldorfer Straße"
- U- Bahn Station U3 "Hütteldorfer Straße"

Anfallende Kosten:

Monatliche Gesamtmiete € 97,00 inkl. 20% USt.

Einmalige Nebenkosten:

- Einmalige Kautions von € 300,00
- Einmalige Vergebührung des Vertrages beim Finanzamt
- Vertragserrichtungskosten der Hausverwaltung von € 120,00 inkl. 20 % USt.
- Sonderprovision von zwei Monatsmieten inkl. 20 % Ust.

Sollten Sie Fragen haben oder eine persönliche Besichtigung wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.