

**PREMIUM Makler GmbH**  
1040 Wien, Operngasse 17-21  
Tel: 01/545 81 81 0  
Fax: 01/545 81 81 780

**Ihr Ansprechpartner:**  
Franziska RAJIC  
Tel:  
Mobil: +43 664 80 170 370  
f.rajic@premium.co.at

**PREMIUM**  
Makler



## **NUR NOCH ZWEI STELLPLÄTZE- nahe MESSE WIEN- auch für ANLEGER interessant!**



Lageplan



## Eckdaten

<b>Objektgruppe:</b>	Sonderobjekt
<b>Landescode:</b>	A
<b>PLZ:</b>	1020
<b>Ort:</b>	Wien
<b>Straße:</b>	Stuwerstrasse
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 11,50 m <sup>2</sup>
<b>Obj.Nr.:</b>	10506186

## Kosten

<b>Kaufpreis:</b>	€	12.000,00
<b>Monatliche Kosten:</b>	€	38,55
<b>Betriebskosten (Netto):</b>	€	30,50
<b>Sonstige Kosten:</b>	€	1,00
<b>USt:</b>	€	3,05
<b>Einmalige Ausgaben</b>		
<b>Provision (Netto)<sup>2</sup>:</b>	€	480,00
<b>Einmalige Abwicklungskosten<sup>3</sup></b>		
<b>Vertragsvergebühung<sup>4</sup></b>		

WIR ERLÖSEN SIE VOM HORROR DER TÄGLICHEN PARKPLATZSUCHE!

oder INVESTIEREN Sie um anschließend die Mieteinnahmen einzunehmen:

- Messe Wien und Wirtschaftsuni in Gehdistanz
- relative Nähe zum Praterstern
- U2 Messe Wien in 3 Geh- Minuten
- Parkplatz für Pkw
- Haus errichtet ca. 1996
- Lift vorhanden

**Es stehen insgesamt noch 2 Stellplätze zur Verfügung, beide sind vermietet  
( können aber mit einer Kündigungsfrist von einem Monat gekündigt werden)**

- Bruttomiete bei Vermietung realistisch EUR 79 bis 100,00,-- / Mon.
- Betriebskosten EUR 30,50 / Mon.
- dotierung Rücklage EUR 5,00/ Mon.

Hierbei handelt es sich um einen Hebebühnenplatz.

Sie erreichen mich unter 0664 80 170 370- rufen Sie uns an und erkundigen Sie sich nach den verfügbaren Plätzen.